

**PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ DE PIEDMONT**

**RÈGLEMENT N°757-04-08**

**RÈGLEMENT AFIN D'AGRANDIR LA ZONE C-2-208 AU DÉTRIMENT  
DES ZONES R-1-204 ET C-3-215 ET DE PERMETTRE LES USAGES  
DU GROUPE D'USAGE C-1**

---

**ATTENDU** qu'une demande de modification au règlement de zonage a été déposée afin de permettre les usages commerciaux sur le lot 2 312 424

**ATTENDU** que le terrain est entouré d'usages commerciaux C-1 ;

**ATTENDU** qu'aucun bâtiment ne peut être construit le long de la route 117 étant donné la présence du cours d'eau;

**ATTENDU** que les nouveaux règlements d'urbanisme sont entrés en vigueur le 18 janvier 2008;

**PAR CONSÉQUENT**, il est proposé et résolu unanimement que ce règlement portant le numéro 757-04-08 modifiant le règlement 757-07 soit et est adopté et qu'il soit statué, décrété et ordonné par ledit projet de règlement ce qui suit :

**Article 1**

La zone C-2-208 est agrandie au plan de zonage numéro 001 faisant partie intégrante du règlement de zonage 757-07 de façon à inclure les lots suivants:

- 2 312 464, 2 315 406 et 2 315 403 situés au 120, chemin de la Gare;
- 2 312 465 situé au 126 chemin de la Gare;
- 2 312 424 et 2 312 462 situés à l'intersection du chemin de la Gare et de la route 117;
- 2 871 705 situé au 745, boulevard des Laurentides.

Par conséquent, les zones R-1-204 et C-3-215 sont réduites.

**Article 2**

La zone C-2-208 devient la zone C-1-208 au plan de zonage et à la grille des usages et normes faisant partie intégrante du règlement de zonage 757-07.

**Article 3**

A la grille des usages et normes, l'astérisque est enlevé à la ligne C-2 Quartier et un astérisque est ajouté à la ligne C-1 voisinage.

**Article 4**

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

---

**CLÉMENT CARDIN**  
Maire

---

**GILBERT AUBIN**  
Directeur général